

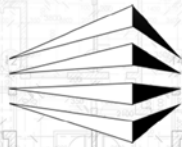
ТАНДЕМ

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира - пр. Победы - пр. Строителей в г. Амурске

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Основная часть

25.11.09-П.10-ПМТ



ТАНДЕМ

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира - пр. Победы - пр. Строителей в г. Амурске

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Основная часть

25.11.09-П.10-ПМТ

Генеральный директор

А.Л. Ковалёв

Главный инженер проекта

М.А. Овчинников



Обозначение	Наименование	Стр.
25.11.09-П.10-ПМТ-С	Содержание проекта межевания территории	2
Основная часть проекта межевания территории		
25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ	<u>Текстовая часть</u>	
	Введение	3
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
3	Виды разрешённого использования земельных участков	11
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15
5	Перечень координат характерных точек границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	29
7	Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определённой категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории	32
25.07.14-П.10-ПМТ-У.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	
Лист 1	Чертёж межевания территории	33

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

25.07.14-П.10-ПМТ-С						Содержание проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		П	1	1
Разраб.	Матвеева	Матвеева		04.26					
Проверил	Овчинников	Овчинников		04.26					
Н.контр.	Гермагенова	Гермагенова		04.26					
ГИП	Овчинников	Овчинников		04.26					
							 ТАНДЕМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Основная часть проекта межевания территории

Введение

Основание для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории - постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 10 июля 2025 г. № 428 «О подготовке проекта внесения изменений в Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира - пр. Победы - пр. Строителей в г. Амурск» (в редакции постановления администрации городского поселения «Город Амурск» от 23 сентября 2025 г. № 563).

Документация по планировке территории подготовлена применительно к территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира - пр. Победы - пр. Строителей в г. Амурске.

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков для строительства объектов капитального строительства, земельных участков под существующими зданиями, сооружениями и земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление, изменение видов разрешённого использования земельных участков.

Площадь проектируемой территории – 29,48 га.

Территория, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, расположена на землях категории «земли населённых пунктов».

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 27:18:0000002, 27:18:0000009, 27:18:0000011.

Документацией по планировке территории установлены красные линии участков улично-дорожной сети: пр. Мира, ш. Западного, пр. Победы, пр. Строителей.

В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории установлено местоположение линий отступа от красных линий с учётом сложившейся застройки территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и

Согласовано											
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											

						25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата												
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	04.26	Основная часть проекта межевания территории <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">Стадия</td> <td style="font-size: 0.8em;">Лист</td> <td style="font-size: 0.8em;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> </table> ТАНДЕМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ						Стадия	Лист	Листов	П	1	30
Стадия	Лист	Листов															
П	1	30															
Проверил		Овчинников		<i>Овчинников</i>	04.26												
Н.контр.		Гермагенова		<i>Гермагенова</i>	04.26												
ГИП		Овчинников		<i>Овчинников</i>	04.26												

застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Территория проекта межевания находится вне зон охраны объектов культурного наследия, вне защитных зон объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск», утверждённых решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21 февраля 2012 г. № 311 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 11 сентября 2025 г. № 176), территория проекта межевания расположена в границах территориальных зон:

- Ц-1 – зона центра, деловой и коммерческой активности;
- Ц-У – зона объектов образования;
- Ц-С – спортивная зона;
- Ц-Л – зона логистики;
- Ж-3 – зона смешанной жилой застройки (3-10 этажей);
- К-1 – зона коммунально-складских предприятий;
- П-3 – зона промышленных предприятий IV-V класса вредности.

Формирование земельных участков осуществлено в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, утверждённых в составе Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в отношении территориальных зон Ц-1, Ц-У, Ц-С, Ц-Л, Ж-3, К-1, П-3.

Также, границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с требованиями статей 38, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края» (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 25 августа 2025 г. № 379-пр), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учётом границ существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сложившейся планировочной структурой территории, природных, антропогенных и иных факторов, ограничивающих территориальное

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ	2
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

развитие (автомобильные дороги и проезды, охранные зоны инженерных коммуникаций и т.д.).

Проектом межевания территории предусмотрено проведение кадастровых работ по межеванию территории в несколько этапов:

1. Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 27:18:0000000:378, 27:18:0000009:7174, 27:18:0000011:19, 27:18:0000002:25, 27:18:0000002:3672, с целью исключения недостатков землепользования, а именно приведение границ земельных участков в соответствие с требованиями пункта 6 статьи 11_9 Земельного кодекса Российской Федерации (устранение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков), а также с целью рационального использования территории.

Изменение границ и площадей земельных участков, подлежащих уточнению в целях устранения недостатков землепользования, возможно исключительно при условии получения согласия правообладателей таких земельных участков.

2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков в целях приведения видов разрешённого использования в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», согласно таблице 3.

Изменение видов разрешённого использования земельных участков возможно исключительно при условии получения согласия правообладателей таких земельных участков.

3. Формирование земельных участков с условными обозначениями :3У1-:3У24.

■ Образование земельных участков с условными обозначениями :3У5*, :3У7, :3У11, :3У23 из земель, находящихся в государственной собственности, с целью строительства объектов капитального строительства.

** С целью образования земельного участка с условным обозначением :3У5 необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в части исключения территориальной зоны Ц-Л и корректировки местоположения границы территориальной зоны К-1, с учётом территории, входящей в границы территориальной зоны Ц-Л.*

Образование земельного участка с условным обозначением :3У11 может быть осуществлено только в случае снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:4952.

Предельные размеры образуемых земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам, установленным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ			3

Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в отношении территориальных зон К-1, Ц-1, Ж-3, в границах которых расположены образуемые земельные участки.

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:798, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ может быть осуществлено только в случае снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:4570.

Границы образуемого в результате перераспределения земельного участка сформированы в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 1 статьи 39_28 Земельного кодекса Российской Федерации «перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утверждённым проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ предусмотрено при условии обоснования необходимости дополнительной территории для эксплуатации здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000002:798.

Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:798 (образования земельного участка путём перераспределения) связано с увеличением территории для хранения автотранспортных средств при существующем производственном здании (пр. Мира, д. 53, кадастровый номер 27:18:0000002:1207).

Предельные размеры образуемого земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют градостроительному регламенту, установленному в отношении территориальной зоны К-1 Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:790, находящегося в государственной собственности и предоставленного физическому лицу, и земель, находящихся в государственной собственности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ			

Границы образуемого в результате перераспределения земельного участка сформированы в соответствии с требованиями подпункта 4 пункта 1 статьи 39_27 Земельного кодекса Российской Федерации «перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута) допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утверждённым проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 предусмотрено при условии обоснования необходимости дополнительной территории для эксплуатации здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000002:790.

Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:790 (образования земельного участка путём перераспределения) связано с увеличением территории для хранения автотранспортных средств при существующем здании предприятия общественного питания (пр. Мира, д. 23В, кадастровый номер 27:18:0000002:1204).

Предельные размеры образуемого земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют градостроительному регламенту, установленному в отношении территориальной зоны Ц-1 Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

■ Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ12-:ЗУ16 из земель, находящихся в государственной собственности, под существующими гаражами, являющимися частями нежилого здания «Гараж на 8 боксов» (пр. Строителей, д. 5А).

Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 3_7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ			5

Предельные размеры образуемых земельных участков соответствуют градостроительному регламенту, установленному в отношении территориальной зоны К-1 Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ24 из земель, находящихся в государственной собственности, под существующим сооружением - трансформаторной подстанцией.

Предельные размеры образуемого земельного участка соответствуют градостроительному регламенту, установленному в отношении территориальной зоны Ж-3 Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

- Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ9*, :ЗУ10, :ЗУ17-:ЗУ22, которые будут отнесены к территориям общего пользования, из земель, находящихся в государственной собственности, с целью размещения проездов и благоустройства территорий.

** С целью образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ9 необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в части исключения территориальной зоны Ц-Л и корректировки местоположения границы территориальной зоны К-1, с учётом территории, входящей в границы территориальной зоны Ц-Л.*

В целях исключения недостатков землепользования, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в части корректировки местоположения границ следующих территориальных зон:

- границы территориальной зоны Ц-1 и смежных территориальных зон П-3, К-1, Ж-3 с учётом изменяемой в местоположении границы существующего земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000000:378;

- исключения территориальной зоны Ц-Л и корректировки местоположения границы территориальной зоны К-1, с учётом территории, входящей в границы территориальной зоны Ц-Л;

- границы территориальных зон Ц-1 и К-1 с учётом границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 27:18:0000002:32, 27:18:0000002:4630, 27:18:0000000:379.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ				6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь (м ²)
:ЗУ1	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	709
:ЗУ2	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	2 935
:ЗУ3	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:798, и земель, находящихся в государственной собственности*	6 171
:ЗУ4	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	2 583
:ЗУ5	Образование из земель, находящихся в государственной собственности**	8 960
:ЗУ6	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	2 156
:ЗУ7	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	5 046
:ЗУ8	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:790, и земель, находящихся в государственной собственности	850
:ЗУ9	Образование из земель, находящихся в государственной собственности**	1 263
:ЗУ10	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	1 119
:ЗУ11	Образование из земель, находящихся в государственной собственности***	16 035
:ЗУ12	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	71
:ЗУ13	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	78
:ЗУ14	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	77
:ЗУ15	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	76
:ЗУ16	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	75
:ЗУ17	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	800
:ЗУ18	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	681
:ЗУ19	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	281
:ЗУ20	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	4 098

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

7

Изм. Коп.уч Лист №док Подпись Дата

:3У21	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	1 506
:3У22	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	3 605
:3У23	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	1 695
:3У24	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	75

* Образование данного земельного участка может быть осуществлено только в случае снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:4570;

** С целью образования данных земельных участков необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в части исключения территориальной зоны Ц-Л и корректировки местоположения границы территориальной зоны К-1, с учётом территории, входящей в границы территориальной зоны Ц-Л;

*** Образование данного земельного участка может быть осуществлено только в случае снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:4952.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условное обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь (м ²)
:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	709
:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	2 935
:3У4	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	2 583
:3У6	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	2 156
:3У9	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*	1 263
:3У10	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	1 119
:3У17	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	800
:3У18	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	681

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

:ЗУ19	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	281
:ЗУ20	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	4 098
:ЗУ21	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	1 506
:ЗУ22	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	3 605

** С целью образования данного земельного участка необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» в части исключения территориальной зоны Ц-Л и корректировки местоположения границы территориальной зоны К-1, с учётом территории, входящей в границы территориальной зоны Ц-Л.*

3. Виды разрешённого использования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено приведение видов разрешённого использования существующих земельных участков в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», согласно таблице 3.

Таблица 3

Сведения об изменении видов разрешённого использования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Исходный вид разрешённого использования	Вид разрешённого использования после проведения кадастровых работ
27:18:0000000:378	для строительства автодороги городского значения - пр. Мира	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*
27:18:0000009:109	эксплуатация жилого дома	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
27:18:0000009:7174	образование и просвещение	бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)*, банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6)*
27:18:0000011:21	для эксплуатации жилого дома	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
27:18:0000011:283	для эксплуатации и обслуживания «Дворец бракосочетания»	государственное управление (код 3.8.1)*
27:18:0000011:6005	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, общежития,	благоустройство территории (код 12.0.2)*

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

	бытовое обслуживание, дошкольное начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, государственное управление, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории	
27:18:0000011:103	под жилую застройку	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
27:18:0000011:104	эксплуатация жилого дома	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
27:18:0000011:107	эксплуатация жилого дома	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*, банковская и страховая деятельность (код 4.5)*
27:18:0000011:19	для объектов общественно- делового назначения	общежития (код 3.2.4)*, среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*
27:18:0000011:6014	для объектов общественно- делового назначения	среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*
27:18:0000011:156	эксплуатация бани	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

		(код 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), склады (код 6.9)
27:18:0000011:119	эксплуатация автозаправочной станции	заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)*
27:18:0000002:877	эксплуатация многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*
27:18:0000002:25	для использования административного здания	бытовое обслуживание (код 3.3)*, деловое управление (код 4.1)*, магазины (код 4.4)*, банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6)
27:18:0000002:32	эксплуатация и обслуживание нежилого здания	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)*, бытовое обслуживание (код 3.3)*, государственное управление (код 3.8.1)*, деловое управление (код 4.1)*, магазины (код 4.4)*, банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6)*
27:18:0000002:3672	для использования в целях эксплуатации объекта «Закрытая стоянка на 1 бокс»	хранение автотранспорта (код 2.7.1)*
27:18:0000002:470	эксплуатация здания «Овощехранилище»	склады (код 6.9)*
27:18:0000002:1	для эксплуатации существующих зданий и производственной деятельности	заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)*
27:18:0000002:798	эксплуатация и обслуживание объекта «Цех безалкогольных напитков»	пищевая промышленность (код 6.4)*

**Вид разрешённого использования земельного участка присваивается в соответствии с фактическим использованием объектов капитального строительства, находящихся в границах земельного участка.*

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков относятся к основным видам разрешённого использования, приведены в таблице 4.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Таблица 4

Сведения о видах разрешённого использования образуемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь (м²)
:ЗУ1	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	709
:ЗУ2	улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)	2 935
:ЗУ3	пищевая промышленность (код 6.4)	6 171
:ЗУ4	улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)	2 583
:ЗУ5	хранение автотранспорта (код 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9)	8 960
:ЗУ6	благоустройство территории (код 12.0.2)	2 156
:ЗУ7	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), бытовое обслуживание (код 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), государственное управление (код 3.8.1), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), благоустройство территории (код 12.0.2)	5 046
:ЗУ8	общественное питание (код 4.6)*	850
:ЗУ9	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 263
:ЗУ10	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 119
:ЗУ11	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	16 035
:ЗУ12	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	71
:ЗУ13	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	78

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

12

:ЗУ14	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	77
:ЗУ15	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	76
:ЗУ16	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	75
:ЗУ17	улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)	800
:ЗУ18	благоустройство территории (код 12.0.2)	681
:ЗУ19	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	281
:ЗУ20	улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)	4 098
:ЗУ21	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 506
:ЗУ22	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3 605
:ЗУ23	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), государственное управление (код 3.8.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)**, общественное питание (код 4.6)**, выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 695
:ЗУ24	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75

* Вид разрешённого использования земельного участка присваивается в соответствии с видом разрешённого использования исходного земельного участка;

*** Вид разрешённого использования земельного участка возможен при условии получения разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории проекта межевания лесные участки отсутствуют.

5. Перечень координат характерных точек границ уточняемых и образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Хабаровского края - МСК-27.

						25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		13

Перечень координат характерных точек границ уточняемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000000:378		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	651676.20	3313250.82
2	651664.30	3313284.77
3	651599.81	3313261.82
4	651268.26	3313143.83
5	651260.34	3313141.68
6	651210.48	3313137.88
7	651039.82	3313126.53
8	651037.45	3313126.29
9	650891.13	3313109.36
10	650891.05	3313073.36
11	651041.36	3313089.11
12	651212.87	3313101.96
13	651266.23	3313105.67
14	651277.83	3313108.82
15	651667.44	3313247.70
1	651676.20	3313250.82
Площадь, м²	29 252	
Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:3672		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	649983.44	3312841.98
2	649984.55	3312846.27
3	649985.16	3312848.61
4	649955.15	3312857.73
5	649954.70	3312856.28
6	649952.76	3312850.07
7	649952.53	3312849.35
8	649968.27	3312845.02
1	649983.44	3312841.98
Площадь, м²	255	
Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:2		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	649925.52	3312876.71
2	649932.47	3312899.90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

3	649944.91	3312941.49
4	649948.04	3312950.16
5	649948.75	3312952.14
6	649922.79	3312960.06
7	649869.61	3312976.28
8	649857.37	3312935.26
9	649861.25	3312934.22
10	649868.32	3312932.32
11	649857.70	3312896.45
1	649925.52	3312876.71

Площадь, м²

6 101

Перечень координат характерных точек границ уточняемого
земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000009:7173

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	650126.50	3313111.00
2	650126.58	3313146.00
3	650085.74	3313170.55
4	650047.41	3313194.22
5	650021.09	3313152.10
6	650090.38	3313110.93
1	650126.50	3313111.00

Внутренний контур

7	650099.82	3313115.13
8	650102.30	3313115.04
9	650102.37	3313116.54
10	650099.89	3313116.63
7	650099.82	3313115.13

Площадь, м²

4 877

Перечень координат характерных точек границ уточняемого
земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000009:7174

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	650090.38	3313110.93
2	650021.09	3313152.10
3	650047.41	3313194.22
4	650043.04	3313196.93
5	650033.92	3313182.68
6	650015.94	3313194.76
7	650005.97	3313201.58
8	649999.23	3313206.18
9	649958.11	3313145.43
10	649961.67	3313138.31
11	649965.21	3313131.26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12	649991.12	3313114.62
13	649997.13	3313110.76
1	650090.38	3313110.93
Внутренний контур 1		
14	650052.00	3313115.39
15	650054.48	3313115.29
16	650054.54	3313116.79
17	650052.06	3313116.89
14	650052.00	3313115.39
Внутренний контур 2		
18	650042.49	3313112.59
19	650044.97	3313112.49
20	650045.03	3313113.99
21	650042.55	3313114.09
18	650042.49	3313112.59
Площадь, м²	5 924	
Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:25		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	649747.69	3312949.65
2	649752.37	3312964.27
3	649756.85	3312963.26
4	649763.67	3312984.98
5	649762.89	3312985.48
6	649766.43	3312996.94
7	649691.01	3313019.91
8	649691.00	3313019.86
9	649685.95	3312999.01
10	649682.44	3312986.70
11	649678.82	3312973.75
12	649687.62	3312971.71
1	649747.69	3312949.65
Внутренний контур		
13	649706.19	3313007.18
14	649703.79	3313007.81
15	649703.41	3313006.36
16	649705.80	3313005.73
13	649706.19	3313007.18
Площадь, м²	3 745	
Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000011:19		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

1	649845.17	3313179.97
2	649795.81	3313277.32
3	649795.08	3313278.40
4	649795.21	3313278.49
5	649788.49	3313291.76
6	649777.30	3313292.77
7	649682.11	3313292.97
8	649663.74	3313253.68
9	649662.27	3313251.54
10	649757.80	3313250.82
11	649757.25	3313171.48
12	649768.14	3313170.96
13	649768.15	3313180.94
1	649845.17	3313179.97

Внутренний контур

14	649669.18	3313257.40
15	649667.69	3313257.29
16	649667.87	3313254.82
17	649669.36	3313254.93
14	649669.18	3313257.40

Площадь, м²

10 262

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000011:5725

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	649674.20	3313121.39
2	649671.65	3313175.54
3	649659.20	3313176.13
4	649645.26	3313176.03
5	649660.55	3313149.09
6	649673.72	3313122.37
1	649674.20	3313121.39

Площадь, м²

691

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000011:5998

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	649599.96	3313112.18
2	649583.51	3313162.22
3	649556.51	3313162.34
4	649526.96	3313112.35
1	649599.96	3313112.18

Площадь, м²

2 502

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650206.39	3312930.51
н2	650207.85	3312946.55
н3	650209.51	3312949.82
н4	650156.70	3312962.69
н5	650157.05	3312959.66
н6	650157.26	3312951.78
н7	650194.23	3312941.27
н8	650197.90	3312927.45
н1	650206.39	3312930.51
Площадь, м²	709	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650209.51	3312949.82
н2	650215.74	3312962.11
н3	650218.67	3312967.88
н4	650221.70	3312970.31
н5	650229.51	3312972.33
н6	650151.86	3313021.68
н7	650146.23	3313011.86
н8	650149.83	3313002.08
н9	650152.74	3312991.48
н10	650154.37	3312982.86
н11	650156.70	3312962.69
н1	650209.51	3312949.82
Площадь, м²	2 935	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650229.51	3312972.33
н2	650233.46	3312979.54
н3	650242.74	3312996.27
н4	650250.99	3312996.25
н5	650263.80	3313025.71
н6	650247.83	3313036.00

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

н7	650198.94	3313072.16
н8	650195.30	3313074.85
н9	650182.38	3313074.87
н10	650151.86	3313021.68
н1	650229.51	3312972.33
Внутренний контур		
н11	650190.75	3313055.47
н12	650192.40	3313055.40
н13	650193.23	3313055.38
н14	650193.29	3313056.87
н15	650191.11	3313056.96
н16	650190.81	3313056.97
н11	650190.75	3313055.47
Площадь, м ²	6 171	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650146.23	3313011.86
н2	650151.86	3313021.68
н3	650182.38	3313074.87
н4	650126.42	3313075.00
н5	650101.52	3313074.94
н6	650101.58	3313070.38
н7	650102.16	3313067.23
н8	650103.33	3313063.97
н9	650105.66	3313060.24
н10	650110.32	3313055.23
н11	650117.78	3313049.63
н12	650126.17	3313043.22
н13	650132.81	3313036.11
н14	650138.87	3313026.32
н15	650145.75	3313013.16
н1	650146.23	3313011.86
Площадь, м ²	2 583	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650131.28	3312847.50
н2	650129.36	3312882.67
н3	650129.21	3312883.39
н4	650127.91	3312899.56
н5	650125.45	3312919.36

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

19

н6	650122.90	3312934.97
н7	650026.97	3312933.77
н8	650013.76	3312901.41
н9	650005.27	3312868.95
н10	650054.08	3312856.19
н1	650131.28	3312847.50
Площадь, м ²	8 960	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ6

н1	650122.90	3312934.97
н2	650122.09	3312939.89
н3	650116.54	3312960.89
н4	650046.34	3312957.96
н5	650041.38	3312956.34
н6	650037.19	3312953.23
н7	650034.04	3312949.15
н8	650031.46	3312944.69
н9	650026.97	3312933.77
н1	650122.90	3312934.97
Площадь, м ²	2 156	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ7

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650114.11	3312970.08
н2	650112.23	3312977.20
н3	650112.00	3312987.81
н4	650106.30	3313003.60
н5	650102.16	3313010.47
н6	650090.13	3313025.34
н7	650083.14	3313033.23
н8	650075.76	3313039.18
н9	650066.84	3313045.65
н10	650065.24	3313046.64
н11	650051.84	3313031.66
н12	650046.15	3313030.96
н13	650043.06	3313030.58
н14	650035.01	3313031.39
н15	650026.89	3313032.21
н16	650030.48	3312966.60
н1	650114.11	3312970.08
Площадь, м ²	5 046	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ8

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650046.15	3313030.96
н2	650051.84	3313031.66
н3	650065.24	3313046.64
н4	650057.26	3313051.61
н5	650047.75	3313056.07
н6	650036.17	3313060.79
н7	650026.86	3313062.98
н8	650026.87	3313056.67
н9	650026.89	3313032.21
н10	650035.01	3313031.39
н11	650043.06	3313030.58
н1	650046.15	3313030.96
Площадь, м ²	850	

**Перечень координат характерных точек границ образуемого
земельного участка с условным обозначением :ЗУ9**

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650005.27	3312868.95
н2	650013.76	3312901.41
н3	650026.97	3312933.77
н4	650001.95	3312933.46
н5	650000.66	3312936.30
н6	649998.13	3312936.92
н7	649994.38	3312924.76
н8	649987.69	3312927.02
н9	649981.35	3312929.18
н10	649981.12	3312929.25
н11	649979.71	3312924.86
н12	649978.09	3312925.07
н13	650000.07	3312917.37
н14	650001.59	3312910.89
н15	649998.66	3312900.81
н16	649993.07	3312879.23
н17	649991.35	3312872.59
н1	650005.27	3312868.95

Площадь, м² 1 263

**Перечень координат характерных точек границ образуемого
земельного участка с условным обозначением :ЗУ10**

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650116.54	3312960.89
н2	650114.11	3312970.08

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

н3	650030.48	3312966.60
н4	650018.26	3312936.67
н5	650000.66	3312936.30
н6	650001.95	3312933.46
н7	650026.97	3312933.77
н8	650031.46	3312944.69
н9	650034.04	3312949.15
н10	650037.19	3312953.23
н11	650041.38	3312956.34
н12	650046.34	3312957.96
н1	650116.54	3312960.89
Площадь, м ²	1 119	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ11

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650018.26	3312936.67
н2	650030.48	3312966.60
н3	650026.89	3313032.21
н4	650026.87	3313056.67
н5	650026.86	3313062.98
н6	650025.17	3313063.38
н7	650006.41	3313066.36
н8	649988.42	3313067.78
н9	649976.52	3313069.20
н10	649976.41	3313074.68
н11	649951.37	3313074.63
н12	649944.99	3313074.66
н13	649944.85	3313074.18
н14	649942.25	3313068.33
н15	649939.17	3313063.35
н16	649935.56	3313058.35
н17	649931.70	3313054.44
н18	649927.91	3313051.14
н19	649925.06	3313049.04
н20	649920.72	3313046.52
н21	649914.99	3313044.15
н22	649910.50	3313042.48
н23	649904.13	3313041.27
н24	649898.55	3313040.69
н25	649894.04	3313040.66
н26	649890.38	3313041.19
н27	649889.00	3313041.47
н28	649887.63	3313036.65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

н29	649869.61	3312976.28
н30	649922.79	3312960.06
н31	649948.75	3312952.14
н32	649954.89	3312950.25
н33	649961.14	3312948.32
н34	649967.38	3312946.40
н35	649973.47	3312944.52
н36	649979.43	3312942.69
н37	649984.99	3312940.97
н38	649998.13	3312936.92
н39	650000.66	3312936.30
н1	650018.26	3312936.67
Площадь, м ²	16 035	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ12

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	649981.35	3312929.18
н2	649984.99	3312940.97
н3	649979.43	3312942.69
н4	649975.83	3312931.04
н5	649981.12	3312929.25
н1	649981.35	3312929.18
Площадь, м ²	71	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ13

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	649969.92	3312933.04
н2	649973.47	3312944.52
н3	649967.38	3312946.40
н4	649963.58	3312935.18
н1	649969.92	3312933.04
Площадь, м ²	78	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ14

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	649963.58	3312935.18
н2	649967.38	3312946.40
н3	649961.14	3312948.32
н4	649957.40	3312937.27
н1	649963.58	3312935.18
Площадь, м ²	77	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ15

н1	649957.40	3312937.27
н2	649961.14	3312948.32
н3	649954.89	3312950.25
н4	649951.21	3312939.36
н1	649957.40	3312937.27
Площадь, м ²	76	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ16

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	Х	У
н1	649951.21	3312939.36
н2	649954.89	3312950.25
н3	649948.75	3312952.14
н4	649948.04	3312950.16
н5	649944.91	3312941.49
н1	649951.21	3312939.36
Площадь, м ²	75	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ17

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	Х	У
н1	649845.74	3312860.67
н2	649853.10	3312886.46
н3	649856.08	3312896.92
н4	649857.70	3312896.45
н5	649868.32	3312932.32
н6	649861.25	3312934.22
н7	649857.37	3312935.26
н8	649835.97	3312863.59
н1	649845.74	3312860.67
Площадь, м ²	800	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ18

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	Х	У
н1	649997.13	3313110.76
н2	649991.12	3313114.62
н3	649965.21	3313131.26
н4	649961.67	3313138.31
н5	649943.73	3313113.46
н6	649944.94	3313110.64
н7	649948.68	3313110.59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

н8	649958.07	3313110.69
н1	649997.13	3313110.76
Внутренний контур		
н9	649968.35	3313113.92
н10	649969.94	3313112.02
н11	649971.10	3313112.98
н12	649969.51	3313114.88
н9	649968.35	3313113.92
Площадь, м ²	681	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	650033.92	3313182.68
н2	650043.04	3313196.93
н3	650034.58	3313202.15
н4	650028.10	3313192.18
н5	650008.89	3313205.63
н6	650005.97	3313201.58
н7	650015.94	3313194.76
н1	650033.92	3313182.68
Площадь, м ²	281	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	649841.48	3312970.67
н2	649843.27	3312976.35
н3	649767.77	3313000.56
н4	649772.73	3313020.49
н5	649787.85	3313069.78
н6	649780.42	3313069.80
н7	649765.32	3313022.37
н8	649729.64	3313031.73
н9	649686.25	3313044.95
н10	649694.08	3313069.97
н11	649645.48	3313070.08
н12	649645.47	3313047.96
н13	649693.93	3313034.26
н14	649691.00	3313019.86
н15	649766.43	3312996.94
н16	649762.89	3312985.48
н17	649763.67	3312984.98
н18	649774.82	3312983.46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н19	649777.33	3312991.29
н1	649841.48	3312970.67
Площадь, м²	4 098	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	Х	Y
н1	649674.87	3313107.29
н2	649674.20	3313121.39
н3	649660.55	3313149.09
н4	649645.26	3313176.03
н5	649610.78	3313176.17
н6	649610.77	3313145.15
н7	649613.22	3313155.81
н8	649616.72	3313156.42
н9	649633.75	3313157.10
н10	649633.75	3313157.40
н11	649639.34	3313157.49
н12	649663.81	3313112.04
н1	649674.87	3313107.29
Площадь, м²	1 506	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	Х	Y
н1	649659.20	3313176.13
н2	649657.76	3313244.95
н3	649662.27	3313251.54
н4	649663.74	3313253.68
н5	649682.11	3313292.97
н6	649658.84	3313293.02
н7	649658.49	3313260.92
н8	649634.88	3313260.92
н9	649634.30	3313240.92
н10	649629.81	3313241.07
н11	649628.96	3313211.38
н12	649610.74	3313211.66
н13	649610.79	3313208.41
н14	649610.78	3313176.17
н15	649645.26	3313176.03
н1	649659.20	3313176.13
Площадь, м²	3 605	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ23		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

26

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н1	649682.11	3313292.97
н2	649682.19	3313336.63
н3	649670.18	3313336.98
н4	649670.16	3313327.65
н5	649662.22	3313327.66
н6	649662.23	3313337.22
н7	649637.70	3313337.94
н8	649637.68	3313326.96
н9	649631.66	3313305.48
н10	649631.66	3313305.35
н11	649658.98	3313305.53
н12	649658.84	3313293.02
н1	649682.11	3313292.97
Площадь, м²	1 695	
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ24		
н1	649670.16	3313327.65
н2	649670.18	3313336.98
н3	649662.23	3313337.22
н4	649662.22	3313327.66
н1	649670.16	3313327.65
Площадь, м²	75	

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Обозначение характерных точек границы территории	Система координат МСК-27	
	X	Y
1	651676.20	3313250.82
2	651664.30	3313284.77
3	651599.81	3313261.82
4	651268.26	3313143.83
5	651260.34	3313141.68
6	651210.48	3313137.88
7	651039.82	3313126.53
8	651037.45	3313126.29
9	650891.13	3313109.36
10	650787.20	3313109.59
11	650733.46	3313109.71
12	650568.98	3313110.07

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

27

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

13	650566.42	3313110.07
14	650549.90	3313110.11
15	650525.37	3313110.10
16	650522.89	3313110.10
17	650465.86	3313110.24
18	650464.48	3313110.24
19	650461.99	3313110.25
20	650376.67	3313110.44
21	650296.58	3313110.66
22	650162.42	3313110.96
23	650135.52	3313110.98
24	650126.50	3313111.00
25	650126.58	3313146.00
26	650085.74	3313170.55
27	650034.58	3313202.15
28	650028.10	3313192.18
29	650008.89	3313205.63
30	650019.44	3313220.29
31	649983.90	3313245.30
32	649937.15	3313276.97
33	649913.52	3313293.79
34	649927.66	3313312.24
35	649886.50	3313341.69
36	649873.44	3313336.04
37	649858.77	3313350.36
38	649837.76	3313370.59
39	649823.76	3313384.93
40	649794.09	3313372.87
41	649757.23	3313354.64
42	649756.00	3313353.81
43	649748.73	3313350.46
44	649747.38	3313349.82
45	649746.33	3313352.07
46	649746.33	3313352.17
47	649682.24	3313352.32
48	649682.19	3313336.63
49	649637.70	3313337.94
50	649637.68	3313326.96
51	649631.66	3313305.48
52	649628.96	3313211.38
53	649610.74	3313211.66
54	649610.79	3313208.41
55	649590.43	3313208.24
56	649589.02	3313208.23
57	649582.70	3313208.18

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

58	649530.42	3313207.75
59	649530.49	3313214.74
60	649511.05	3313198.30
61	649504.53	3313192.78
62	649479.65	3313171.75
63	649474.96	3313167.78
64	649477.86	3313164.53
65	649489.74	3313151.49
66	649492.91	3313139.33
67	649497.80	3313120.60
68	649499.43	3313114.38
69	649499.94	3313112.41
70	649499.85	3313070.44
71	649607.49	3313070.18
72	649625.09	3313070.13
73	649625.10	3313053.71
74	649613.21	3313057.07
75	649599.46	3313011.56
76	649682.44	3312986.70
77	649678.82	3312973.75
78	649687.62	3312971.71
79	649747.69	3312949.65
80	649764.13	3312944.54
81	649768.05	3312956.64
82	649820.17	3312939.72
83	649822.39	3312946.62
84	649833.32	3312943.29
85	649809.49	3312871.49
86	649835.97	3312863.59
87	649845.74	3312860.67
88	649847.42	3312860.20
89	649857.06	3312857.45
90	649879.16	3312851.16
91	649899.92	3312845.23
92	649919.52	3312839.64
93	649947.04	3312831.78
94	649950.37	3312842.46
95	649952.53	3312849.35
96	649968.27	3312845.02
97	649983.44	3312841.99
98	649984.55	3312846.27
99	649985.16	3312848.61
100	649989.31	3312864.66
101	649991.35	3312872.59
102	650054.08	3312856.19

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

103	650131.28	3312847.50
104	650130.82	3312855.96
105	650156.90	3312856.18
106	650164.31	3312856.54
107	650186.01	3312857.59
108	650212.03	3312874.23
109	650197.90	3312927.45
110	650206.39	3312930.51
111	650207.85	3312946.55
112	650215.74	3312962.11
113	650218.67	3312967.88
114	650221.70	3312970.31
115	650229.51	3312972.33
116	650233.46	3312979.54
117	650242.74	3312996.27
118	650250.99	3312996.25
119	650263.80	3313025.71
120	650247.83	3313036.00
121	650198.94	3313072.16
122	650195.30	3313074.85
123	650321.37	3313074.58
124	650321.24	3313076.85
125	650387.95	3313075.90
126	650388.94	3313074.45
127	650891.05	3313073.36
128	651041.36	3313089.11
129	651212.87	3313101.96
130	651266.23	3313105.67
131	651277.83	3313108.82
132	651667.44	3313247.70
1	651676.20	3313250.82
Площадь, м²		294 826

7. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определённой категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории

Документацией по планировке территории перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определённой категории земель не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 30
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25.11.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ			

